

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2022/QĐST-DS ngày 22/06/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2022/QĐST-DS ngày 14/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/QĐ-PT ngày 24/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 147/2023/QĐ-PT ngày 16/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 12/2023/QĐST-DS ngày 24/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2023/QĐST-DS ngày 31/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 127/QĐ-CCTHA ngày 26/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 14/QĐ-CCTHA ngày 10/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành theo đơn yêu cầu số: 43/QĐ-CCTHA ngày 05/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 220/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 219/QĐ-CCTHA ngày 06/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 192/QĐ-CCTHA ngày 10/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 91/QĐ-CCTHA ngày 12/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 129/QĐ-CCTHA ngày 26/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 138/QĐ-CCTHA ngày 11/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng; (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 163/QĐ-CCTHA ngày 08/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng(Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 164/QĐ-CCTHA ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng(Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 185/QĐ-CCTHA ngày 20/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng(Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 268/QĐ-CCTHA ngày 29/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 33/QĐ-CCTHA ngày 20/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng(Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 151/QĐ-CCTHA ngày 22/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 01/QĐ-CCTHA ngày 02/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 303/QĐ-CCTHA ngày 23/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 321/QĐ-CCTHA ngày 06/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 111/QĐ-CCTHA ngày 08/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 18/QĐ-CCTHA ngày 05/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 99/QĐ-CCTHA ngày 29/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng); Quyết định sửa đổi bổ sung Quyết định cưỡng chế số: 05/QĐ-THADS ngày 24/12/2025 sửa đổi, bổ sung Quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 04 năm 2025.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 090/2026/105 ngày 06 tháng 3 năm 2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – chi nhánh Lâm Đồng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm: Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 1537, tờ bản đồ số 8; địa chỉ thửa đất tại thôn 2, xã Mađaguôi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Nay là Thôn 14, xã Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng), diện tích trên giấy chứng nhận 3970,6 m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 339559 do Ủy ban nhân dân huyện Đa Huoai (cũ), tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 22/11/2011. Ngày 29/8/2019 Chi nhánh văn phòng đăng ký biến động chuyển nhượng quyền cho ông Nguyễn Khắc Thuận, bà Đào Thị Hồng Minh. Căn cứ hợp đồng đo đạc số 1217/2025/CNĐH ngày 04/6/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đa Huoai (Nay là Văn Phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực Đa Huoai) hiện trạng thửa đất thực tế sau khi đo đạc theo họa đồ ngày 04/6/2025 cụ thể như sau: thửa đất số 1537, tờ bản đồ số 8 diện tích thực tế đo đạc là: 3136m² (có 48m² thuộc lộ giới giao thông); Diện tích 145m² thuộc một phần thửa 12, tờ bản đồ số 24 (263473-8) chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*Mô tả quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1537, tờ bản đồ số 8 có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Huệ; bà Hồng; ông Âu;
- Phía Tây giáp mặt đường nhựa;
- Phía Nam giáp đất ông Ca Văn Luật;
- Phía Bắc giáp đất ông Thương; ông Hùng.

*Mô tả quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 24 có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Huệ;
- Phía Tây giáp thửa 1537;
- Phía Nam giáp đất ông Ca Văn Luật;
- Phía Bắc giáp thửa 1537.

Và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên: **10.030.914.500đ** (Mười tỷ không trăm ba mươi triệu chín trăm mười bốn ngàn năm trăm đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 - Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá: Có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và phương tiện thực hiện cuộc đấu giá.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá tài sản, là đơn vị có uy tín trong hoạt động đấu giá tài sản;

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; Giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ 07h30' ngày 23 tháng 3 năm 2026 đến 17h30' ngày 30 tháng 3 năm 2026 dương lịch (giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Gửi hồ sơ trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Lâm Đồng,

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 - Lâm Đồng, địa chỉ: số 280 đường 30/4, thôn 5C, xã Đa Tềh , tỉnh Lâm Đồng./.

Nơi nhận:

- TTTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND khu vực 5 – Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA(CHV Lê Thị Tú).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Tú